

E6 – MONTAGE DE PROJET TOURISTIQUE COMPOSÉ

Session 2001

Option A : Conception – commercialisation
Option B : Accueil – animation professionnels

1/12

U61 – DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE APPLIQUÉ

Durée : 2 heures

Coefficient : 2

L'usage de la calculatrice est autorisé

PARTHENAY

Appartenant au réseau des *villes et pays d'art et d'histoire*, proche du Futuroscope et du Puy du Fou, PARTHENAY (Deux-Sèvres) a cependant conscience de son manque d'image touristique. Un groupe de travail se met en place et la commune vous charge de rédiger un rapport introductif.

TRAVAIL À RÉALISER

- 1) Dresser un diagnostic touristique de la commune en identifiant clairement ses faiblesses.
- 2) Identifier des orientations, un programme d'actions et des équipements susceptibles de donner à Parthenay un positionnement touristique original.
- 3) Présenter au groupe de travail les partenaires mobilisables et les soutiens financiers envisageables.

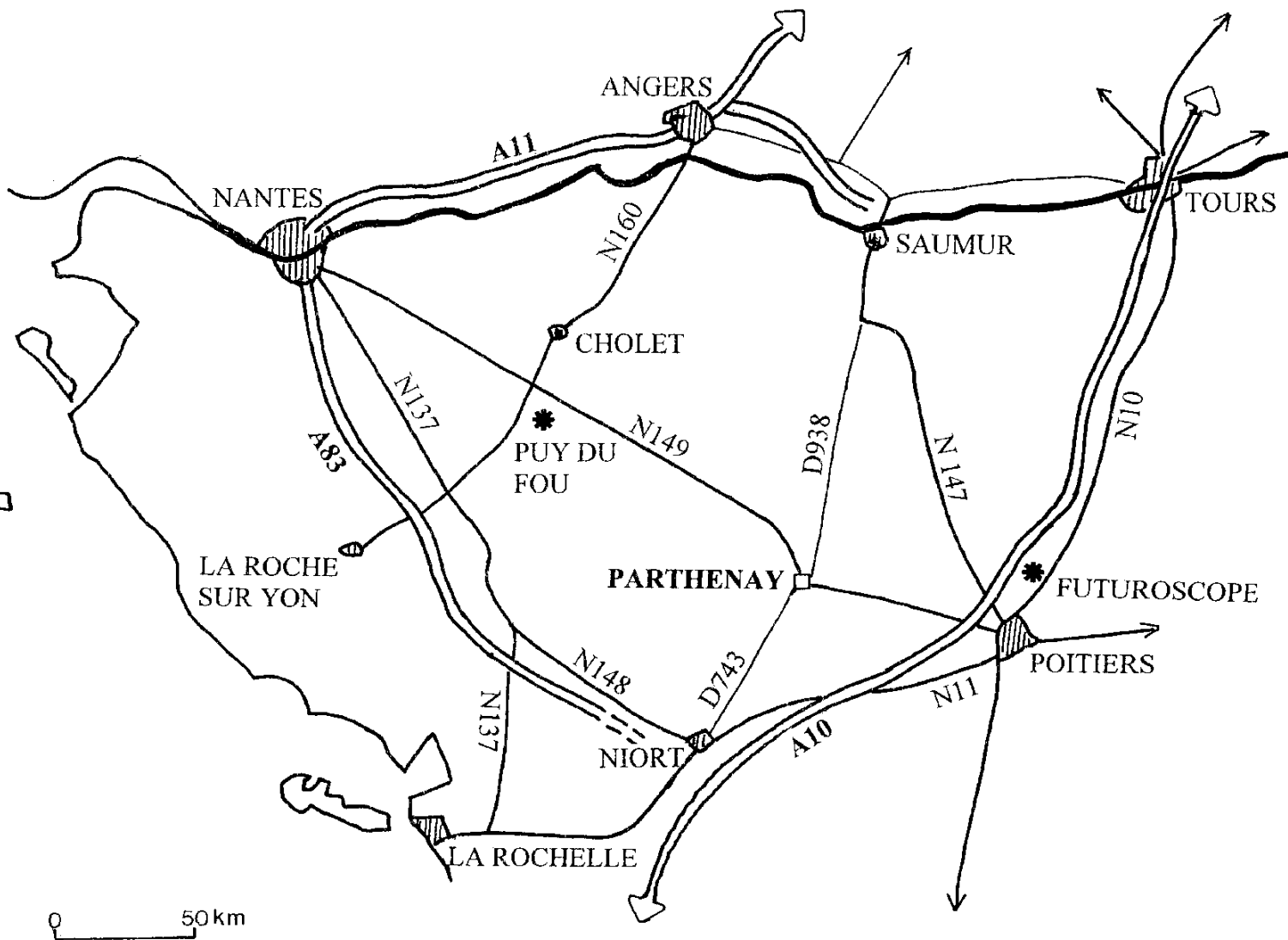
LISTE DES ANNEXES

2/12

- ANNEXE 1** Croquis de localisation et tableau des communications
- ANNEXE 2** 2-1 carte au 1/25000 : Parthenay
2-2 carte au 1/25000 : légende
- ANNEXE 3** Extraits du guide vert Michelin "Poitou – Vendée – Charentes"
- ANNEXE 4** Données climatologiques
- ANNEXE 5** 5-1 Données statistiques : population, logements, services
5-2 Données statistiques : sports, loisirs et culture
5-3 Données statistiques : capacité d'accueil et fréquentation touristiques
- ANNEXE 6** Extrait de "la Belle Feuille", mai – novembre 1997
Extrait d'une documentation de l'office de tourisme de Parthenay
- ANNEXE 7** Convention du Pôle Touristique de la Vallée du Thouet (extraits)
Extraits du Bulletin d'information "La lettre de la Vallée du Thouet"

CROQUIS DE SITUATION

3/12

**TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS**

desserte de la commune

	Existence
Dessertes par autocar	
- régulières et quotidiennes	OUI
- régulières et non quotidiennes	NON
- saisonnières	NON
Service de taxi	OUI
Réseau de transports urbains	OUI
Gare de transport voyageurs	à 41 km (Niort)

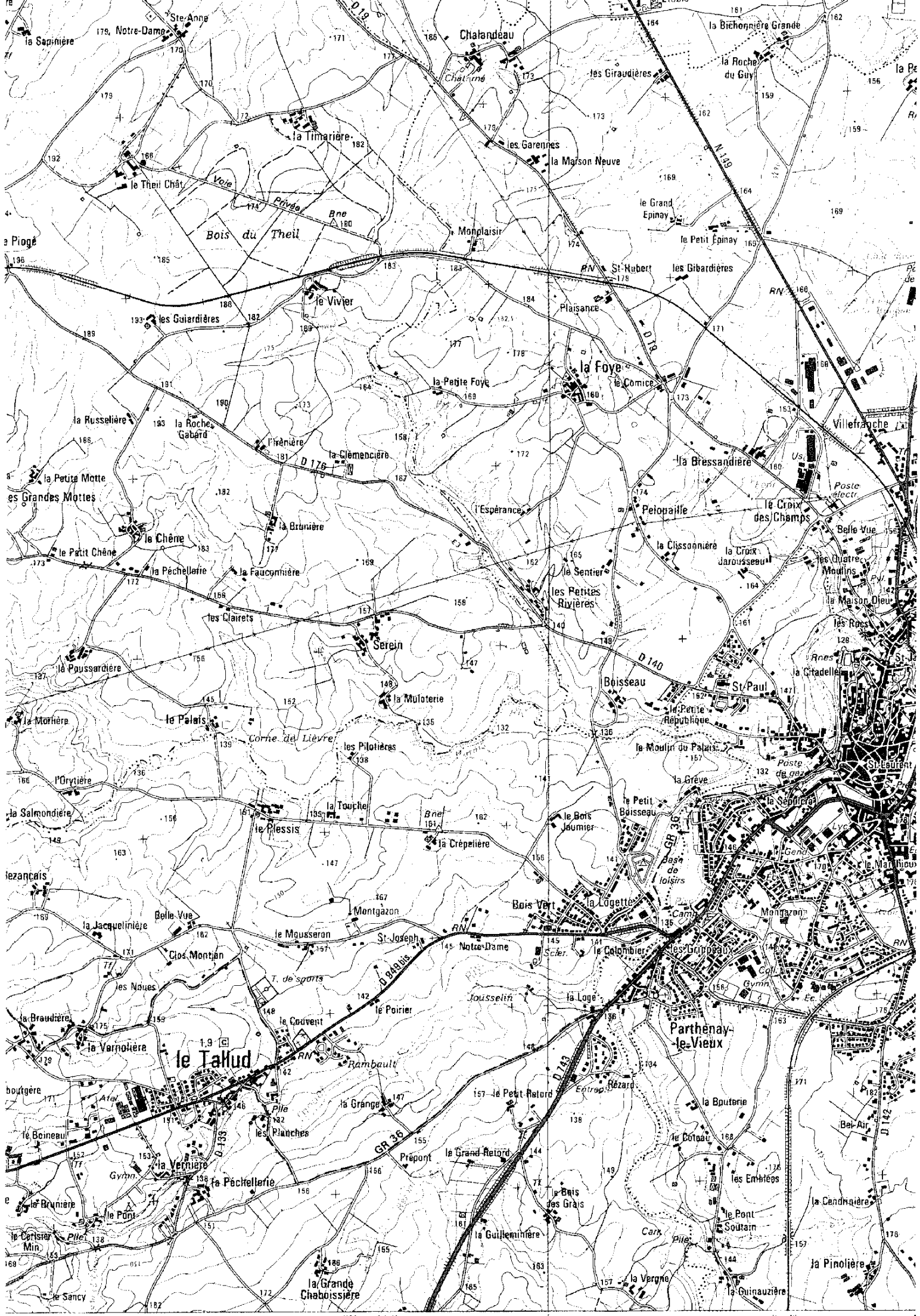
Distance et temps de trajet

	en km	en minutes
À la bretelle d'autoroute ou à la route à 4 voies	40	45
À la commune la plus fréquentée pour des motifs non professionnels	43	40

EXTRAIT DE CARTE AU 1/25 000
(1 cm = 250 m)

4/12 a et 4/12 b







la Martin
vers Marville-de-Bours
vers Vouillé
N 149
D 59
vers Valais

5/12

LÉGENDE

Autoroute : péage, aires de service, de repos	
Route à 2 chaussées séparées	
Route de très bonne viabilité (3 voies et plus)	
Route de bonne viabilité (2 voies larges)	
Route de moyenne viabilité (2 voies étroites)	
Route étroite régulièrement entretenue	
Autre route étroite : régulièrement entretenue, irrégulièrement entretenue	
Chemin d'exploitation. Sentier, ligne de coupe	
Vestiges d'ancienne voie carrossable. Route en construction	
Itinéraires balisés de randonnée pédestre (tracé et continuité aléatoires)	
Tunnel routier : longueur inférieure à 500m, supérieure à 500m	
Route en remblai, en déblai. Route et chemin bordés d'arbres	
Mur en maçonnerie. Mur de soutènement. Mur en ruine ou en pierres sèches	
Clôture en treillage métallique. Haie, rangée d'arbres. Cours d'eau temporaire	
Levée de terre. Limite de végétation. Détail linéaire non identifié	
Chemin de fer à 2 voies, à 1 voie. Ligne électrifiée, gare, arrêt	
Voies de garage ou de service. Voie étroite. Funiculaire	
Voie ferrée : en construction, déclassée, déposée	
Ligne de transport d'énergie électrique. Téléphérique. Remontée mécanique	
Population communale en milliers d'habitants. Limite d'État avec bornes	
Limite et chef-lieu de département, d'arrondissement	
Limite et chef-lieu de canton, de commune	
Limite de camp militaire, de zone réglementée de champ de tir	
Limite de forêt domaniale. Limite de parc naturel, de zone périphérique	

Points géodésiques. Repère de nivellement	
Église. Chapelle, oratoire. Calvaire, tombe, statue religieuse. Cimetière	
Dorjon, tour isolée. Moulin à vent. Éolienne. Cheminée	
Réservoir d'hydrocarbure, de gaz. Haut fourneau. Pylône. Carrière	
Excavation souterraine. Habitation troglodytique. Monument, stèle. Ruines	
Monument mégalithique : dolmen, menhir. Point de vue. Terrain de camping	
Mairie. Bâtiment remarquable. Halle, hangar, serre. Fort. Blockhaus	
Terrain de sport. Tennis. Refuge. Tremplin de ski	
Pont. Passerelle. Gué. Bac	
Nappe d'eau permanente. Zone inondable. Marais	
Source. Fontaine. Puits. Citerne. Château d'eau. Réservoir	
Cours d'eau bordé d'arbres. Cascade. Barrage. Digue	
Canal navigable, d'alimentation. Écluse. Canal souterrain	
Aqueduc : au sol, élevé, souterrain	
Sable et dune (1). Laisso des plus hautes mers (2)	
Estran : sables (3), rochers (4), zone inondable (5)	
Courbes bathymétriques : issues des cartes du S.H.O.M. (6) ...	
Phare. Feu. Bateau-feu	
Sémaphore. Balise. Épave	
Courbes de niveau. Cuvettes	
Talus. Tas de cailloux. Rochers. Terrain raviné	

Bois de feuillus	Bois de conifères	Feuillus et conifères	Broussailles	Verger, plantation	Vigne	Rizière

Carte Michelin n° 67 pli 18 ou 262 pli 44.

6/12

Pittoresquement située sur un promontoire baigné par le Thouet, Parthenay est la capitale de la Gâtine (p. 14), région vouée à l'élevage des bovins et des ovins. Cette spécialisation a permis le développement d'industries d'abattage et de transformation. Le **marché au bétail** ☉ qui se déroule tous les mercredis dans le quartier de Bellevue (*derrière la gare*) est le second de France pour les bovins de boucherie. D'autres industries (aéronautique, électronique, mécanique) complètent l'activité économique de la ville dont divers salons, accueillis dans le palais des congrès, reflètent le dynamisme.

Extraits du guide vert
Michelin "Poitou – Vendée –
Charentes".

UN PEU D'HISTOIRE ET DE LÉGENDE

L'inévitable Mélusine – La fée-serpent **Mélusine** (voir p. 83) aurait présidé à la naissance de Parthenay comme à celle de beaucoup de places fortes poitevines. La seigneurie de Parthenay resta d'ailleurs dans sa lignée jusqu'au Moyen Age, puisqu'elle appartenait aux Larchevêque, branche cadette de la famille de Lusignan, issue de Mélusine. Au 14^e s., Guillaume VII Larchevêque fit même composer un poème en l'honneur de son aïeule :

« Après fit Vouvant et Mervant
Puis la ville de Parthenay
Et le châtel jolis et gays. »

Les pèlerins de St-Jacques – A l'époque médiévale, Parthenay fut une étape importante sur la route de St-Jacques-de-Compostelle (carte p. 30). Venue de Thouars, la troupe harassée de pèlerins s'arrêtait d'abord à la Maison-Dieu, dont la chapelle existe toujours (*route de Thouars*), et y déposait ses malades. Puis, franchissant le pont et la porte St-Jacques, elle se dispersait dans les auberges de la rue de la Vaux-St-Jacques. Venait ensuite la visite aux différents sanctuaires (au nombre de 16) tels N.-D.-de-la-Couldre et Ste-Croix. Leurs dévotions terminées, les pèlerins se répandaient dans les tavernes en admirant les gracieuses Parthenaisiennes qu'une chanson populaire a célébrées :

« A Parthenay, y avait
Une tant belle fille... »

LA VILLE MÉDIÉVALE visite : 3 h

★ **Site** – Du Pont-Neuf (Y), **vue**★ sur le vieux Parthenay et, en particulier, sur le pittoresque ensemble formé par le pont et la porte St-Jacques.

Au Moyen Age, Parthenay était réputée imprenable.

A l'extrémité du promontoire, la Citadelle, ceinte de remparts, enfermait le donjon et le logis seigneurial ainsi que la collégiale Ste-Croix. En contrebas, le Thouet et le vallon de la Vaux-St-Jacques offraient une protection naturelle.

Au creux du vallon, le bourg St-Jacques et, sur la partie haute, le bourg St-Laurent étaient circonscrits par une autre enceinte dont la porte St-Jacques formait l'élément principal.

★ **Pont et porte St-Jacques** (Y) – Par l'étroit pont St-Jacques qui remonte au 13^e s. se faisait l'entrée en ville, côté Nord. Un pont-levis unissait celui-ci à la porte St-Jacques, de même époque, qui conserve ses deux hautes tours jumelles et son chemin de ronde sur mâchicoulis.

★ **Rue de la Vaux-St-Jacques** – Autrefois commerçante, elle s'inscrit entre la porte St-Jacques et la porte de la Citadelle. Elle évoque, par son aspect moyenâgeux, le temps des pèlerins de St-Jacques. Les antiques demeures en encorbèlement et à colombages présentent par endroits de larges baies marquant l'emplacement des anciennes boutiques. Gravissant la côte du Vau-Vert, la rue longe à son extrémité l'enceinte de la Citadelle dont on distingue les tours arasées.

Citadelle (Y) – Ancienne « cité » des Larchevêque, renforcée de murailles au 12^e s. Pénétrer à l'intérieur de l'enceinte par la **porte de la Citadelle** (ou de l'Horloge), puissante construction gothique encadrée de tours à bec. Cette porte servit de beffroi au 15^e s. : grosse cloche datant de 1454.

De la terrasse près de l'hôtel de ville : **voies** sur l'abside de l'église Ste-Croix, les vieux toits de la ville basse et les jardins en terrasse ; à l'arrière-plan, viaduc du chemin de fer. Du jardin près du Commissariat de Police, **voies** sur le Thouet et son pont du 16^e s. On rencontre ensuite l'église Ste-Croix (12^e s.), puis l'église N.-D.-de-la-Couldre, dont il reste un beau portail roman poitevin.

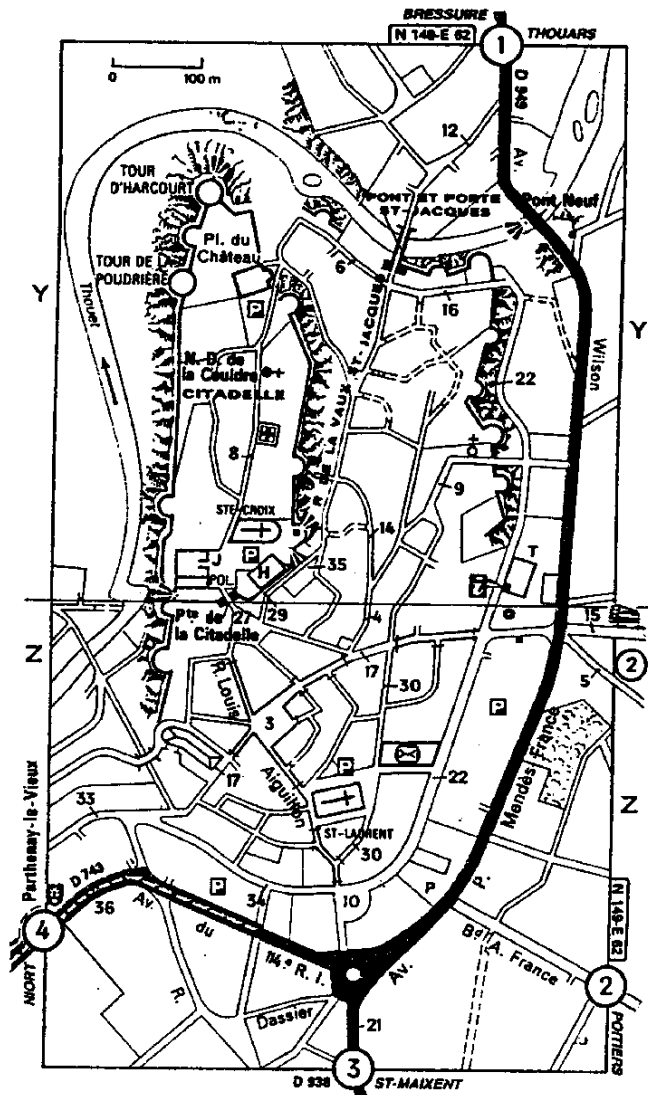
On arrive à la vaste esplanade gazonnée qui portait le château dont il subsiste deux tours (tour de la Poudrière et tour d'Harcourt) : **voies** plongeantes sur la boucle du Thouet et le quartier de la Vaux-St-Jacques.

Un sentier pédestre aménagé au pied des remparts permet de regagner la porte de la Citadelle.

Parthenay-le-Vieux – 1,5 km à l'Ouest. Sur une butte dominant la rive droite du Thouet, un clocher octogonal signale de loin l'église du prieuré de Parthenay-le-Vieux fondé par les moines de la Chaise-Dieu.

L'église **St-Pierre**★ ☉ présente une façade romane poitevine, remarquable par sa symétrie, le portail et les deux arcatures aveugles, surmontés de trois baies, annonçant les trois vaisseaux intérieurs. D'après la tradition ce serait la fée Mélusine qui figure à la voussure du portail. Aux tympans des arcatures latérales sont représentés Samson terrassant le lion et un cavalier couronné portant un faucon. Sous la corniche sont rangées des têtes de félins, aux oreilles pointues, symbolisant des diabolins.

L'intérieur, d'une majestueuse homogénéité, comprend une nef à berceau légèrement brisé, qu'épaulent deux collatéraux en demi-berceau. A la croisée du transept, la coupole sur trompes porte le clocher. De chaque côté du chœur, chapiteaux sculptés de lions et de chèvres.



DONNÉES CLIMATOLOGIQUES

7/12

Source : MÉTÉO France

Station :	Parthenay	Latitude :	46°38'N
Commune :	Parthenay	Longitude :	000°14'W
Lieu dit :	Lycée les Grippeaux	Altitude :	159 m
Département :	Deux-Sèvres	Indicatif :	79202003

	Temp. min. (°C) moyenne	Temp Max (°C) moyenne	Précip. nb. jours moyenne	Temp. < 0°C nb. jours moyenne	Neige nb. jours moyenne
	1994 à 1996	1994 à 1996		1994 à 1996	
Janvier	3	9,1	15	6	1
Février	3,2	9,6	15	8	2
Mars	3,2	12,8	13	7	0
Avril	5	15,2	15	2	0
Mai	7,9	19,3	11	0	0
Juin	11	24,3	10	0	0
Juillet	14,1	27,8	9	0	0
Août	13,2	26,5	7	0	0
Sept.	9,4	19,8	11	0	0
Octobre	8,6	18,6	15	0	0
Novembre	5,1	12,1	15	4	0
Décembre	2,7	7,7	16	11	0
Année	7,2	16,9	152	38	3

EXTRAITS DU PROFIL DE LA COMMUNE

8/12

Commune urbaine appartenant à la zone d'emploi du Nord Deux-Sèvres.

Superficie : 1138 ha

Densité : 950 Hab. au km²

Distance de la commune à la sous-préfecture : 0 km

Distance de la commune à la préfecture : 41 km

Altitude de la mairie : 175 m

Point le plus haut de la commune: 180 m

1°) ÉVOLUTION DE LA POPULATION:

	1968	1975	1982	1990	1999
Population sans doubles comptes	11 334	12 728	11 395	10 809	10 466

2°) ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE :

	1962-1968	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999
Naissances	1 260	2 006	1 472	1 104	1 025
Décès	642	898	808	1 002	1 062
Solde naturel	618	1 110	664	102	- 33
Solde migratoire	1 100	284	- 1 997	- 688	-310
Variation totale	1 718	1 394	- 1 333	- 586	-343

3°) ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS :

	1968	1975	1982	1990	1999
Résidences principales	3 543	4 182	4 205	4 466	4 487
Résidences secondaires*	52	39	65	126	122
Logements vacants	118	249	483	331	436
Total des logements	3 713	4 450	4 753	4 943	5 345
Nombre moyen d'occupants par résidence principale	3,1	3,0	2,6	2,3	2,1

* depuis 1990, ce chiffre comprend les logements occasionnels (logements occupés temporairement à titre professionnel)

4°) SERVICES ET COMMERCE ALIMENTAIRES:

	Nombre
Grandes surfaces	
- Hypermarchés	2
- Supermarchés	1
- Supérettes	2
Commerces	
- Épicerie, alimentation générale	4
- Boulangeries, boulangeries-pâtisseries	> 9
- Boucheries ou charcuteries	8
Services	
- cafés, débits de boisson	> 9
- restaurants	> 9

Commune Parthenay 79202
Données de cadrage
© INSEE SCEES
Superficie cadastrée : 1 138 ha

9/12

SPORTS , LOISIRS et CULTURE

Équipements	Existence ou nombre
Équipements sportifs et de loisirs sur des sites aménagés	
Sentiers , circuits sportifs, randonnée	OUI
Base de plein air et de loisirs	OUI
Base nautique, plan d'eau autorisé pour les sports nautiques	OUI
Plage ou baignade aménagée	NON
Port de plaisance	NON
Domaine skiable aménagé	NON
Autres équipements sportifs et de loisirs	
Terrain de grands jeux	OUI
Terrain de petits jeux	OUI
Installation sportive couverte	OUI
Tennis couvert ou non	OUI
Piscine de plein air	OUI
Piste d'athlétisme	OUI
Centre équestre	OUI
Équipements culturels et socioculturels	
École de musique (hors fanfare)	OUI
Salle de cinéma	OUI
Salle de spectacle	OUI
Bibliothèque fixe	OUI
Centre aéré	OUI
Musée	OUI
Centre culturel	OUI
Centre socioculturel	OUI
Lieu de rassemblement et de distractions	OUI
Bibliothèque mobile	NON
Foyer rural	NON
Activités culturelles, socioculturelles ou sportives	
Association sportive	OUI
Club du troisième âge	OUI
Groupe musical, de théâtre, fanfare,...	OUI
Services liés au tourisme et aux loisirs	
Office de tourisme ou syndicat d'initiative	OUI

10/12

CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE

	Nombre d'établissements	Capacité en chambres ou emplacements	Capacité en lits
Hébergement collectif			
Hôtel homologué de tourisme	5	118	-
Hôtel non classé	0	0	0
Résidence de tourisme	0	0	0
Auberge de tourisme	2	-	133
Centre de vacances	0	0	0
Camping homologué	1	140	-
Aire naturelle de camping	0	0	0
Maison familiale de vacances	0	0	0
Autre hébergement collectif			
Gîte rural	0	0	0
Chambre d'hôtes	1	1	2
Autre meublé touristique	0	0	0
Camping à la ferme	0	0	0

ACTIVITÉ TOURISTIQUE

*** Périodes touristiques :**

Intensité touristique par quinzaine:
(légende)

Janvier :	*	Nulle	
	*	Faible	*
	.	Moyenne	**
Février :	*	Forte	***
	*	Très forte	****

Mars : *

Avril : *

Mai : *

Juin : **

Juillet : ***

Août : **

Septembre : *

Octobre : *

Novembre : *

Décembre : *

Nature du tourisme :

Passage.

Ville Numérisée

11/12

Le futur au temps présent

Au début de l'année 1996, Parthenay est entrée concrètement dans l'ère des NTIC avec le projet "Ville Numérisée", préfigurant ce que sera une ville moyenne à l'approche du nouveau millénaire. Reposant sur deux projets européens, le concept a rapidement été adopté par la population.*

Aujourd'hui, il est possible d'accéder gratuitement aux autoroutes de l'information depuis l'ensemble des domiciles de la ville ou bien depuis l'un des trois espaces numérisés mis à la disposition des citoyens.

(*) NTIC : Nouvelles technologies de l'information et des communications.

L'In-Town-Net

Reposant sur la même technologie que l'Internet, l'In-Town-Net de Parthenay est un véritable outil de vie pratique. Ce site contient l'essentiel de l'information destinée aux habitants du District. Dans l'annuaire, chaque parthenaisien dispose d'une page personnelle dans laquelle il peut se présenter. Mais on y retrouve surtout un certain nombre de services municipaux en ligne, avec les horaires d'ouverture, des pages pratiques sur les formalités administratives, le tableau de bord de l'économie, le bulletin municipal "La Belle Feuille", la liste des manifestations par type ou par date, des petites annonces, une visite virtuelle de la ville, des forums d'information, de discussion...

CARNA FIESTA

Du 16 mai au 19 mai 1997

La Carna Fiesta dans tous ses états. Et oui ! Maintenant Parthenay a aussi son carnaval. Dès le vendredi, la Carna Fiesta ouvrira ses portes sur une multitude d'espaces thématiques : exposition commerciale, espace tourisme et remise en forme, salon des professionnels de l'informatique et du multi-média, fête foraine...

Le samedi : carnaval des enfants (tous les enfants de Gâtine sont invités à se rassembler, déguisés, place du Drapeau) et son bal, avec l'orchestre "Sasco' Folies" et bien sûr, dimanche soir et lundi après-midi : la traditionnelle cavalcade. Entrée gratuite.

Les espaces numérisés

Musée et informatique

Au pied de la porte St Jacques, le musée municipal Georges Turpin vous accueille pour une découverte attractive de l'histoire de Parthenay au travers de la présentation de ses collections archéologiques et des faïences du XIX^{ème} siècle.

Grâce à une mise en scène dynamique assistée par ordinateur les maquettes restituent l'évolution de Parthenay du Moyen-Âge au XX^{ème} siècle.

(Extrait documentation Office de Tourisme de Parthenay.)

12/12

Entre

Le Préfet de Région, agissant au nom de l'État,

Le Président du Conseil Régional, agissant au nom de la Région Poitou-Charentes,

Le Président du Syndicat de la Vallée du Thouet, agissant au nom du pôle touristique.

Il a été convenu ce qui suit :

...

Article 2 Rappel des objectifs

L'État, la Région et le Syndicat de la Vallée du Thouet conviennent de conjuguer leurs efforts pour améliorer les services et amorcer une politique de modernisation des produits et des entreprises susceptibles de répondre aux besoins des clientèles étrangères en avant et arrière saison, en particulier par :

- l'amélioration du cadre de séjour,
- la modernisation et l'organisation des hébergements touristiques,
- le développement des loisirs et de l'animation,
- l'élaboration et la mise en marché de produits spécifiques.

Le Syndicat Mixte de la Vallée du Thouet :

LE MOT DU PRÉSIDENT

Quand une goutte d'eau tombe sur les Hauts de Gâtine elle se partage, dit-on pour moitié entre la Sèvre Nantaise et le Thouet. Le château d'eau de la région est là. Il donne naissance à la rivière qui coule dans la Vallée sur plus de 130 kilomètres.

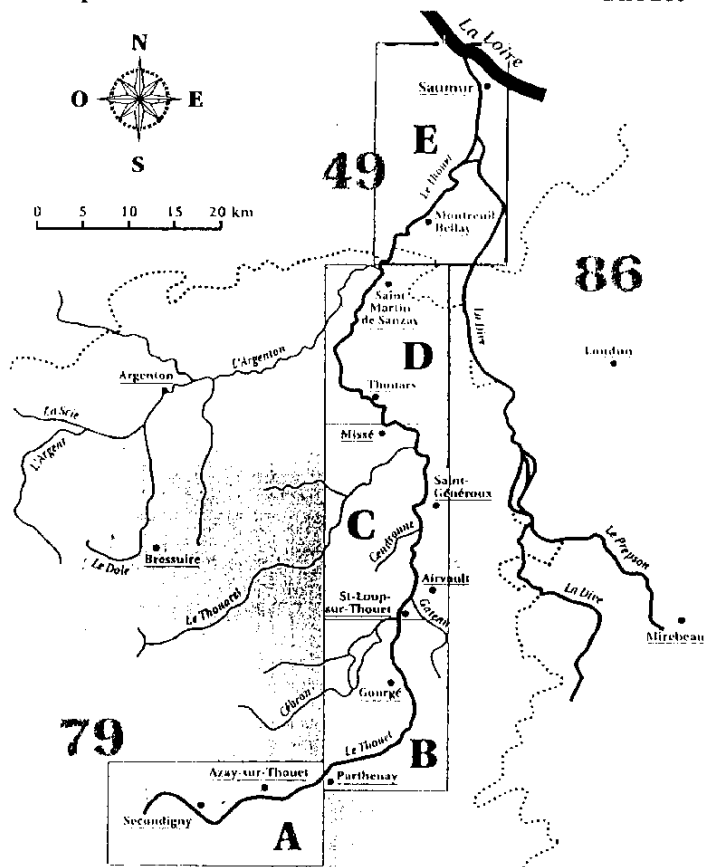
Du cœur de la Gâtine jusqu'à la sortie du Pays thouarsais elle se jette dans la Loire à Saumur. En s'unissant pour la mettre en valeur les communes riveraines unies avec le Conseil général ont pour objectif d'abord de restaurer la rivière trop longtemps abandonnée par l'insouciance des hommes. Elle avait depuis des temps très anciens une vocation économique, elle fait partie de notre patrimoine culturel comme l'atteste la présence sur ses rives de multiples témoins de l'art roman. On ne parle pas du passé sans parler de la rivière.

La rivière doit maintenant à l'aube de ce troisième Millénaire devenir un lieu d'animation, une destination attractive pour tous ceux qui recherchent de l'authenticité et du dépaysement. C'est par la coopération de tous que nous y parviendrons.

En terme d'aménagement il est indispensable de libérer la rivière de ses obstacles, d'en assurer la sécurité, de valoriser ses rives et de concentrer les efforts sur les équipements d'hébergement, les animations et les circuits de découverte. D'une rivière trop longtemps négligée nous allons faire une belle rivière et un atout pour notre développement.

François BOUCHET

HORIZONS – Carte de situation des secteurs
Étude préalable à la mise en valeur de la vallée du Thouet



Le Bassin du Thouet, c'est :

- Longueur : 152 km (jusqu'à la Loire).
- Superficie : 3386 km².
- Affluents principaux : le Cébron, le Thouaret, l'Argenton, la Dive.
- 2 régions naturelles du Poitou : le Bocage à l'OUEST, le Bocage à l'EST.
- 2 régions administratives : Poitou-Charentes, Pays de la Loire.