

## Annexe 2

### Informations pour la rédaction du contrat

#### Informations sur le logement

Appartement situé 38 rue des électriciens 13012 Marseille  
2<sup>ème</sup> étage

Ce logement est destiné à être utilisé pour une habitation exclusive

La surface est de 68m<sup>2</sup>

Ce logement est pourvu d'un chauffage collectif et d'une alimentation en eau chaude collective

La liste des équipements communs est la suivante : un local vide-ordure, un ascenseur, un interphone, une antenne TV

Il n'y a ni garage ni cave ni parking

#### Informations sur le locataire

M Claude DUPONT né le 09 septembre 1975 à Marseille

Mme Nathalie DUPONT née le 14 avril 1976 à Toulon

Adresse actuelle : 107 Bd Périer 13007 Marseille

#### Informations sur le bailleur

Agence ImmoPro

212 rue Paradis 13001 Marseille

Tél 04 91 01 02 03

Directeur : Monsieur Carrez

#### Informations complémentaires

Contrat d'une durée de 1 an

Date de signature du contrat : le 15 novembre 2013

Le loyer est payable tous les mois ; il est fixé à 480 Euros

Le montant mensuel des provisions sur charges est de 40 euros

L'indice de base utilisé pour la révision du loyer est celui du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012

Le montant du dépôt de garantie est de 1 mois de loyer hors charges